**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.07.2011 г. № 1075 г. Батайск

О внесении изменений в

 муниципальную долгосрочную целевую программу

«Обеспечение жильем отдельных

категорий граждан в городе Батайске

на 2011- 2013 годы», утвержденную

Постановлением Администрации города Батайска от .03.11.2010 г. № 2299

В соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области» Областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2013 годы», утвержденной Постановлением Администрации Ростовской области от 13 ноября 2009 г. № 600 «Об утверждении Областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильём отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010 – 2013 годы» и постановления Администрации Ростовской области от 12 мая 2011 года № 257 « О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600», на основании Решения Коллегии Администрации города Батайска Ростовской области от от 24 июня 2011 года № 73,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в муниципальную долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Батайске на 2011-2013 годы», утвержденную постановлением Администрации города Батайска от 03.11.2010 г. № 2299:

1.1. В паспорте муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильём отдельных категорий граждан в городе Батайске на 2011-2013 годы»» пункт исполнители муниципальной долгосрочной целевой программы изложить в следующей редакции:

«Администрация города Батайска; Соисполнители:

- подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске на 2011-2013 годы» - отдел по делам молодежи Администрации города Батайска, МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Батайска»;

- подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством) в городе Батайске на 2011-2013 годы» - Управление образования города Батайска; МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Батайска».

1.2. В паспорте муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильём отдельных категорий граждан в городе Батайске на 2011-2013 годы»» абзац в пункте объемы и источники финансирования муниципальной долгосрочной целевой программы суммы средств областного и местного бюджета изложить в следующей редакции:

 «В 2011 году - всего: 37182,5; в том числе:

 - «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске на 2011-2013 годы» - 6100,9 тыс. руб. (из них: 5300,9 -областной бюджет, 800,0 – местный бюджет);

в 2012 году – 902,4 тыс. руб.;

в 2013 году – 941, 2 тыс.руб.

- «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством) в городе Батайске на 2011-2013 годы» - 1095,6 тыс. руб. (областной бюджет);

в 2012 году – 14 071,2 тыс. руб.;

в 2013 году - 14 071,2 тыс. руб.»

1.3. В разделе III «Система программных мероприятий», в подразделе «Сроки реализации и механизм Программы» абзац «Социальная выплата» изложить в следующей редакции:

 «Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации».

1.4. В разделе III «Система программных мероприятий», подраздел «Размер социальной выплаты» изложить в следующей редакции:

- 35% процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, – для молодых семей, не имеющих детей\*;

- 40% процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, – для молодых семей, имеющих
1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих
из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее – неполная молодая семья)\*.

\* С учетом средств, направляемых из местного бюджета для софинансирования мероприятий Программы, в размере 5 % .

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с условиями подпрограммы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья заключает с органами местного самоуправления соглашение, в котором обязуется переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка.

Администрация города Батайска определяют объемы ежегодного финансирования подпрограммы и предусматривают эти объемы в бюджете города.

Право молодой семьи на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве. Молодая семья в течение 2 месяцев с даты выдачи свидетельства сдает его в банк.

Социальная выплата молодым семьям предоставляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы», постановлением Администрации Ростовской области от 16.05.2011 № 274 «О порядке реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы на территории Ростовской области», постановлением Администрации Ростовской области от 13.11.2009 г. № 600 «Об утверждении Областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2013 годы» с учетом внесенных изменений постановлением Администрации Ростовской области от 12 июня 2011 года № 257 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 г. № 600.

Отбор банков для участия в реализации подпрограммы осуществляется министерством территориального развития, архитектуры и градостроительства области. Условия отбора банков определяются государственным заказчиком подпрограммы.

В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не сдал свидетельство в банк в установленном порядке и не смог решить свою жилищную проблему (приобрести жилое помещение в собственность, заключить договор кредитования) в установленный подпрограммой срок действия свидетельства, а также не воспользовался правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сдает свидетельство в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на условиях, определяемых в соответствии с порядком.

Муниципальные заказчики – Администрация города Батайска.

Исполнители и соисполнители подпрограммы: Отдел по делам молодежи Администрации города Батайска, МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Батайска».

1.5. В разделе III «Система программных мероприятий», в подразделе «Обоснование потребностей в необходимых ресурсах и ресурсное обеспечение Программы» предложение: «Средства федерального бюджета, предусмотренные на реализацию подпрограммы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий в областной бюджет в случае прохождения Ростовской областью конкурсного отбора (в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы) в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов федерального бюджета на основании соглашения между государственным заказчиком подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» и Администрацией Ростовской области, читать в следующей редакции: «Средства федерального бюджета, предусмотренные на реализацию подпрограммы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий в областной бюджет в случае прохождения Ростовской областью конкурсного отбора (в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы) в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов федерального бюджета на основании соглашения между государственным заказчиком подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» и Администрацией Ростовской области.

1.6. В разделе III «Система программных мероприятий», в подразделе «Обоснование потребностей в необходимых ресурсах и ресурсное обеспечение Программы» таблицу «Объёмы финансирования Программы по источникам и годам» изложить в следующей редакции:

тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Источники финансиро-вания | Всего2011 – 2013 г.(прогноз) | В том числе по годам: |
| 2011(прогноз) | 2012(прогноз) | 2013(прогноз) |
| Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске на 2011-2013 годы» | федеральный бюджет | объем средств будет уточнен по результатам участия Ростовской области в конкурсном отборепо реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы |
| областной бюджет | 5300,9 | 5300,9 | --- | --- |
| местный бюджет | 800,0 | 800,0 | --- | --- |
| ИТОГО: | 6100,9 | 6100,9 | --- | --- |

1.7. В разделе III «Система программных мероприятий», в подразделе «Обоснование потребностей в необходимых ресурсах и ресурсное обеспечение Программы» последний абзац изложить в следующей редакции: «Расчет размера социальной выплаты производится согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы», постановлением Администрации Ростовской области от 16.05.2011 № 274 «О порядке реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы на территории Ростовской области», постановлением Администрации Ростовской области от 13.11.2009 г. № 600 «Об утверждении Областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2013 годы» с учетом внесенных изменений постановлением Администрации Ростовской области от 12 июня 2011 года № 257 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 г. № 600».

1.8. В разделе III «Система программных мероприятий», в подпрограмме «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством) в городе Батайске на 2011-2013 годы» таблицу «Объёмы финансирования Подпрограммы по источникам и годам» изложить в следующей редакции:

тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Источники финансирования** | **2011** | **2012****(прогноз)** | **2013****(прогноз)** |
| 1 | 2 |  3 |  4 |
| Областной бюджет( прогноз) | 1 095,6 | 14 071,2 | 14 071,2 |
| Всего | 1 095,6 | 14 071,2 | 14 071,2 |

1. Заместителю главы Администрации города Батайска по бюджету и финансам – начальнику Финансового управления города Батайска (Левиной И.В.) обеспечить своевременное выделение средств, предусмотренных на эти цели в городском бюджете.
2. Контроль исполнения данного постановления возложить на и и.о.заместителя главы Администрации города Батайска по социальным вопросам Кузьменко Н.В., заместителя главы Администрации города Батайска по ЖКХ Владиславского В.Б.

# Мэр города Батайска В.В. Путилин